

DRUK Nr 424-

Rada Miejska Łomży

Wniosek

*o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża*

Na podstawie § 6 pkt 1 uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zwracam się do Wysokiej Rady z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Poznańskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 40207/13 o powierzchni 0,0658 ha, położona w Łomży przy ul. Poznańskiej, ujawniona w księdze wieczystej nr , stanowiąca własność Miasta Łomża.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części miasta, przy ul. Poznańskiej, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami usługowymi i mieszkalnymi. Od 17 czerwca 1999 r. nieruchomość była przedmiotem dzierżawy, a od dnia 19 kwietnia 2002 r. jest przedmiotem najmu. Zgodnie z zawartym aneksem Nr 7/2024 z dnia 01.03.2024 r. do umowy najmu za wynajmowany teren aktualnie przysługuje czynsz miesięczny w wysokości 429,32 zł + 23 % VAT (98,74 zł), czyli 528,06 zł. Z wnioskiem o wykup przedmiotowej działki wystąpił jej najemca i właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40207/4 – KOLBENZ Sierzputowski Stacja Paliw Spółka Jawna Joanna i Piotr Kołomyjscy.

Na przedmiotowej działce znajduje się zbiornik naziemny gazu wraz z urządzeniami oraz dystrybutorem do tankowania gazu, które zostały ogrodzone ogrodzeniem z paneli metalowych na słupkach z zasuwaną bramą metalową, zadaszone wiatą pokrytą blachą osadzoną na słupkach metalowych, a także dwa pylony cenowe. Ww. zbiornik wraz z infrastrukturą znajduje się na podłożu wyłożonym kostką betonową, natomiast pozostała część nieruchomości pokryta jest trawą oraz nawierzchnią asfaltową. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami, sieć telekomunikacyjna oraz przyłącze gazowe.

Decyzją nr GP.7353-1-73/06 z dnia 13.06.2006 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na wykonanie robót budowlano – instalacyjnych dla Stacji Paliw Tomasz Sierzputowski, Mieczysław Bielski Sp.j., 18-400 Łomża, ul. Poznańska 154. Ww. decyzja związana jest z budową naziemnego zbiornika na gaz płynny o poj. V = 2700 l wraz z urządzeniami do celów grzewczych budynku administracyjnego istniejącej stacji paliw płynnych na działkach nr: 40207/4 i 40207/1, przy ul. Poznańskiej w Łomży. Po zaprzestaniu działalności związanej ze stacją paliw, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40207/13, znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Łomża zatwierdzonym uchwałą nr 223/XXVIII/16 z dnia 06 lipca 2016 r. nieruchomość znajduje się na obszarze z przeznaczeniem opisanym symbolem PU, czyli teren zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej jako wiodących.

Po dokonaniu analizy stanu prawnego i faktycznego stwierdzono, że zbycie działki nr 40207/13 jest możliwe, ponieważ nie jest ona niezbędna do realizacji zadań własnych gminy. Co istotne, sprzedaż tego gruntu nie ograniczy dostępu nieruchomości przyległych do drogi publicznej.

Planowana sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz przyniesie dochód do budżetu Miasta Łomża.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.

W załączeniu:

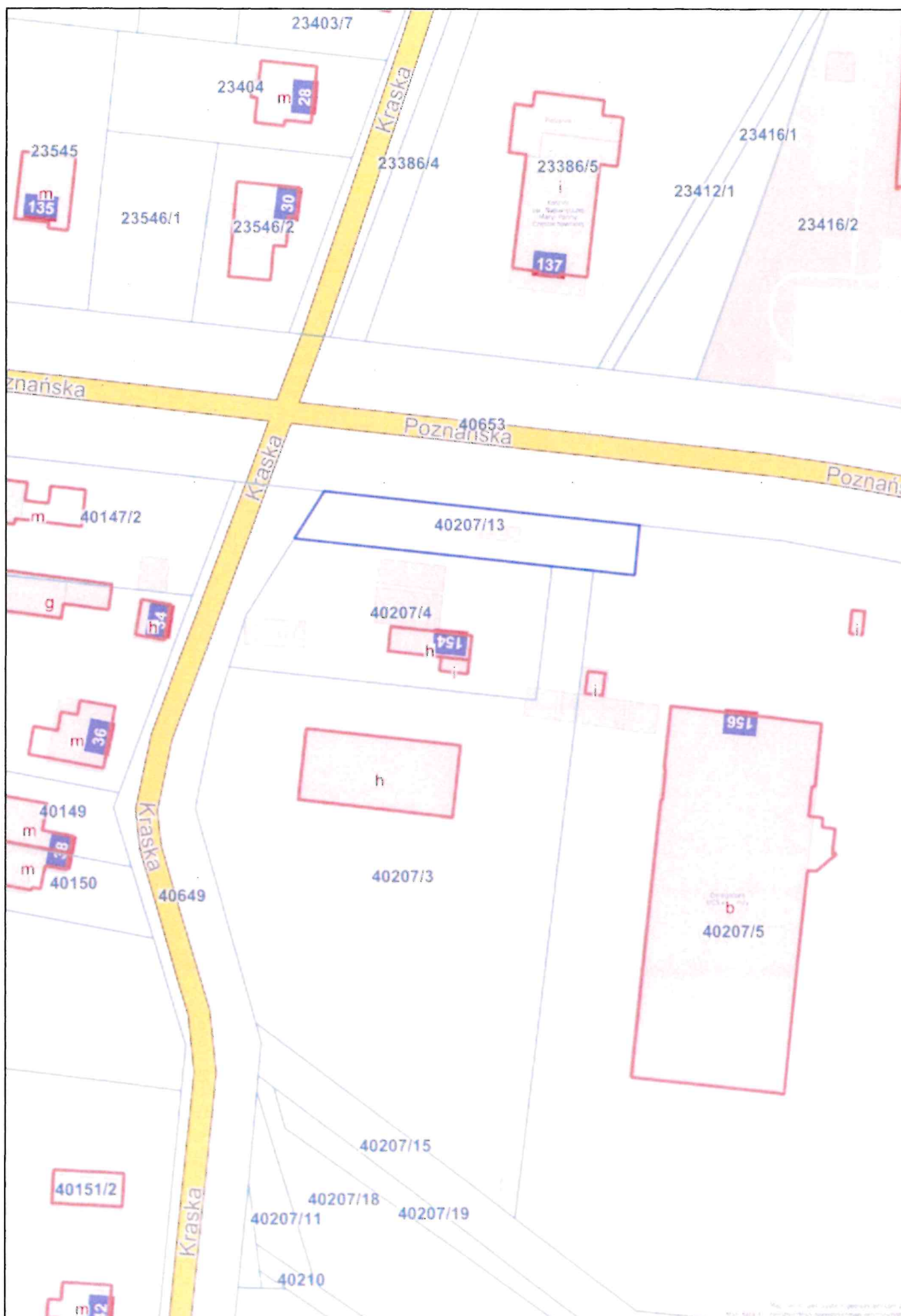
- projekt uchwały,
- mapa poglądowa.

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



młomża - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Druk Nr 424 A

Projekt

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 pkt. 1 uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Poznańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40207/13 o pow. 0,0658 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymala

STARSZY INSPEKTOR
Ewa Cwalina
mgr inż. Ewa Cwalina

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka

RADCA PRAWNY
Mieczysław Janicki

