

**DRUK Nr 425**

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

*o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Miasta Łomża*

Na podstawie § 6 pkt 1 uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zwracam się do Wysokiej Rady z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzewo, gmina Piątnica.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 408/1 o powierzchni 1,1577 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Krzewo, gminie Piątnica, ujawniona w księdze wieczystej nr , stanowiąca własność Miasta Łomża.

**UZASADNIENIE**

Miasto Łomża nabyło nieruchomość gruntową niezabudowaną, którą tworzy działka nr 408/1 o pow. 1,1577 ha, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Łomży I Wydział Cywilny z dnia 27.02.2023 r. (sygn. akt --) jako spadek po zmarłym

Nieruchomość nie znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej, przebiegającej przez Krzewo. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez gminne drogi gruntowe oraz prywatną działkę – wykorzystanie służebności gruntowej. Nieruchomość objęta wnioskiem częściowo zlokalizowana jest na skarpie porośniętej drzewostanem.

Działka nr 408/1 według ewidencji gruntów i budynków stanowi w części użytek gruntowy: PsVI – pastwiska trwałe o pow. 0,0743 ha, LsVI – lasy o pow. 0,3961 ha, Lzr-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,6873 ha. W większej części teren działki porośnięty jest drzewostanem: sosny, dęby, brzozy. Na pozostałym obszarze występuje roślinność trawiasta oraz samosiewy drzew, głównie sosny i brzozy. Przez całą działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15 kV. Sąsiedztwo stanowią tereny upraw rolniczych i lasy, a także kompleks rekreacyjno- wypoczynkowy (domki letniskowe).

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 75/XIII/07 Rady Gminy Piątnica z dnia 28.12.2007 r., działka nr 408/1 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu stanowiącym załącznik do ww. uchwały oraz zapisami w samej uchwale w części na obszarze ZI- lasów oraz w części na obszarze postulowanych terenów do zalesień.

Z wnioskiem o sprzedaż działki nr 408/1 wystąpili właściciele nieruchomości, zlokalizowanej w sąsiedztwie przedmiotowego terenu, oznaczonej jako działki nr 410/27, 410/28, 410/29 i 410/30.

Podjęcie uchwały pozwoli na racjonalne gospodarowanie zasobem miejskim, umożliwi wpływ środków finansowych do budżetu miasta oraz zapewni dbałość o dobrodziejstwo nieruchomości przez potencjalnych nabywców. Z uwagi na znaczną odległość nieruchomości od siedziby Miasta Łomża utrudniony jest odpowiedni nadzór i kontrola nad przedmiotowym terenem, co ma wpływ na jej stan, porządek i warunki na niej panujące. Dodatkowo należy zauważyć, że sprzedaż zwolni Miasto Łomża z obowiązku uiszczania opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

Załączniki:

- projekt uchwały,
- mapy poglądowe.

  
Z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Serdyński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



## Piątnica - System Informacji Przestrzennej

Gmina Piątnica

skala 1 : 2000





Projekt

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

DRUK Nr 425 

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości stanowiącej własność  
Miasta Łomża, położonej w obrębie Krzewo, gmina Piątnica**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 pkt. 1 uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwala się co następuje:

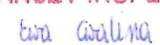
§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzewo, gmina Piątnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 408/1 o pow. 1,1577 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr .....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łomży

**Wiesław Tadeusz Grzymała**

STARSZY INSPEKTOR  
  
mgr inż. Ewa Cwalina

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania  
Nieruchomościami  
  
Paulina Gałazka

RADCA PRAWNY  
  
Mieczysław Jagielak

