

WGN.6840.3.8.2025

Łomża, 08 stycznia 2026 r.

WGN.0006.1.2026

DRUK Nr 332,

Rada Miejska Łomży

Wniosek

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy Alei Legionów

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), zwracam się do Wysokiej Rady z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy Alei Legionów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/30 o powierzchni 0,0130 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment drogi wewnętrznej (sięgacza) od ul. Handlowej w Łomży. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Z wnioskiem o sprzedaż działki nr 12338/30 zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 12338/7. Prośbę swą motywował chęcią rozbudowy i modernizacji sąsiedniego budynku zlokalizowanego przy Alei Legionów

W celu oceny możliwości sprzedaży działki nr 12338/30, zwrócono się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. urzędu, który w zakresie swojej właściwości, tj. nadzór nad infrastrukturą drogową, nie wniósł zastrzeżeń co do możliwości sprzedaży tego fragmentu drogi wewnętrznej, jednocześnie zastrzegając zapewnienie miejsc parkingowych dla przyległego lokalu poza pasem drogowym.

Po dokonaniu analizy stanu prawnego i faktycznego stwierdzono, że zbycie działki nr 12338/30 jest możliwe, ponieważ nie jest ona niezbędna do realizacji zadań własnych

gminy. Co istotne, sprzedaż tego gruntu nie ograniczy dostępu nieruchomości przyległych do drogi publicznej, gdyż przylegają one bezpośrednio do pozostałej części drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 12338/31.

Z uwagi na fakt, że zainteresowanie nabyciem wyraził właściciel sąsiedniej nieruchomości, a jednocześnie najbardziej racjonalnym sposobem zagospodarowania działki jest jej włączenie do nieruchomości przyległych, proponuje się przeprowadzenie przetargu w formie ograniczonej do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających. Pozwoli to zapewnić możliwość jej nabycia wszystkim uprawnionym podmiotom i jednocześnie zachować zasady konkurencyjności oraz przejrzystości.

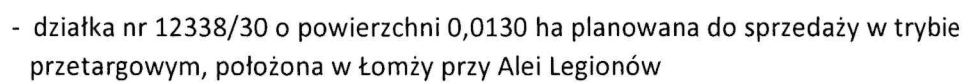
Planowana sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz przyniesie dochód do budżetu Miasta Łomża. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wykluczają możliwości sprzedaży dróg wewnętrznych, o ile nie są one niezbędne do realizacji zadań publicznych.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa pogładowa.

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



DRUK Nr 332 *A*

Projekt

z dnia 7 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy Alei Legionów

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/30 o pow. 0,0130 ha, ujawnionej w księdze wieczystej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

STARSZY INSPEKTOR

Ewa Cwalina
mgr inż. Ewa Cwalina

NACZELNIK

Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Wlazko

RADCA PRAWNY

Urszula Luiza Sienkiewicz

