

Łomża, dnia 08 stycznia 2026 r.

DRUK Nr 331

Rada Miejska Łomży

WNIOSEK

w sprawie: zmiany uchwały Nr 719/LXXXIII/24 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej

W dniu 20 marca 2024 r. została przyjęta Uchwała Nr 719/LXXXIII/24 Rady Miejskiej Łomży w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Nowa Uchwała zastąpiła dwie inne Uchwały tj.:

- UCHWAŁĘ NR 458/L/22 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie: w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie miasta Łomża;
- UCHWAŁĘ NR 350/XXXIV/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie: w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej na terenie miasta Łomża w ramach programu pomocy de minimis Zwolnienie z podatku od nieruchomości na 3 lata.

Uchwały wygasły z dniem 31.12.2023r.

Nowa Uchwała została przyjęta na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2023r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów z dnia 31 grudnia 2023 r. i będzie obowiązywała do końca 2026r. Uchwała Nr 719/LXXXIII/24 w stosunku do poprzedniej Uchwały ograniczyła teren obowiązywania do obszaru Łomżyńskiej Strefy Inwestycji.

To obszar o powierzchni ponad 200 ha przeznaczony w miejscowym planie nr 029 i 034 pod zabudowę produkcyjno-usługową, magazynową i składową. Obszar jest podzielony poprzez wewnętrzną obwodnicę miasta tj. ulice Meblową i Cieślowskiego. Jest to droga gminna dostosowana do obsługi ruchu pojazdów o podwyższonej ładowności. Obszar położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 61 w odległości około 2 km od węzła Łomża-Zachód transeuropejskiego korytarza transportowego E-67 VIA BALTICA. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W pasie drogowym ulic Meblowej i Cieślowskiego istnieje: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącze gazowe, linie energetyczne, stacje trafo, GPZ, infrastruktura teletechniczna.

Przyjęcie uchwały zwalniającej z podatku od nieruchomości inwestycje na obszarze Łomżyńskiej Strefy Inwestycji miało na celu podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej tych terenów oraz zachęcenie inwestorów do lokowania swoich inwestycji właśnie w tym miejscu.

Jednakże w okresie obowiązywania nowej Uchwały żaden z przedsiębiorców nie skorzystał z możliwości zwolnienia z podatku w Łomżyńskiej Strefie Inwestycji.

W dniu 14.10.2024 r. Zarządzeniem Prezydenta Miasta powołana została Rada Gospodarcza przy Prezydencie Miasta Łomża skupiająca 32 przedsiębiorców.

Celem działania Rady Gospodarczej jest przede wszystkim integrowanie środowiska przedsiębiorców poprzez zapewnienie płaszczyzny dla współdziałania i wymiany doświadczeń w zakresie działań przyspieszających społeczno-gospodarczy rozwój Miasta Łomża.

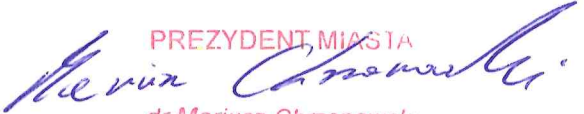
Wśród najważniejszych działań Rady wymieniono doradzanie Prezydentowi w kwestiach związanych z przedsiębiorczością, współpraca przy opracowywaniu strategii dopasowania oferty kształcenia do potrzeb rynku pracy. Rada Gospodarcza działa jako głos środowiska biznesowego w tworzeniu projektów i przedsięwzięć, które wspierają rozwój miasta.

Na spotkaniu Rady w czerwcu 2025 r. rozszerzenie uchwały zwalniającej nowe inwestycje z podatku od nieruchomości, na obszar całego miasta, znalazło się na pierwszym miejscu, wśród trzech najważniejszych postulatów Rady Gospodarczej.

W związku z powyższym, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom lokalnych przedsiębiorców oraz zachęcając ich do dalszego inwestowania w naszym mieście, wnioskuję o rozszerzenie obowiązującej Uchwały 719/LXXXIII/24 na teren całej Łomży, zgodnie z załączonym projektem.

Z poważaniem

Załączniki:
Projekt Uchwały


PREZYDENT MIASTA
dr Mariusz Chrzanowski

DRUK Nr 331A -

Projekt

z dnia 8 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2026 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 719/LXXXIII/24 Rady Miejskiej Łomży z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 719/LXXXIII/24 Rady Miejskiej Łomży z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 22 marca 2024 r. poz. 1629) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041), związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zlokalizowane na terenie miasta Łomża.”.

2. § 2 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„Inwestycję początkową, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją należy zakończyć w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagiślak

