

PRZYJĘTY
1.12.2025

WGN.6833.16.2025

Łomża, dnia 13 stycznia 2026 r.

DRUK Nr 338

Rada Miejska Łomży

WNIOSEK

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną

Prezydent Miasta Łomża, przychylając się do wniosku poprzednich właścicieli nieruchomości, złożonego w postępowaniu odszkodowawczym, wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej jako działka nr 21794/2 o pow. 0,0007 ha, położonej przy ul. Glogera, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [] w zamian za nieruchomość, oznaczoną jako działka nr 21793/1 o pow. 0,0010 ha, położoną przy ul. Nowogrodzkiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [], przejętą na rzecz Miasta Łomża na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łomża Nr 4/D/25 z dnia 18.04.2025 r. znak BUD.6740.6.2.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na „Rozbudowę ulicy Nowogrodzkiej w Łomży wraz z infrastrukturą techniczną” z dopłatą ze strony Miasta Łomża na rzecz właścicieli nieruchomości w wysokości 1.264,00 zł.

Przyznanie nieruchomości zamiennych odbywa się bez udziału notariusza w postępowaniu administracyjnym zakończonym ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łomża. Na podstawie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną. Przeniesienie praw do nieruchomości zamiennej na rzecz osoby, której zostało przyznane odszkodowanie, następuje z dniem, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stała się ostateczna. Decyzja ta stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Różnica wartości nieruchomości podlegających zamianie w trybie ustalenia odszkodowania ustalona została na podstawie operatów szacunkowych.

W załączeniu;

1. Projekt uchwały
2. Mapa pogładowa



Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Berdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Paulina Gałazka, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracował/sprawę prowadzi: Sławomir Jabłonowski – Główny specjalista – WGN – tel. 86 215 68 28 ratusz, p. 212

STARSZY INSPEKTOR

Wz. [Signature]

Paulina Gałazka

Mapa poglądowa



Nieruchomość planowana do przyznania w ramach odszkodowania



Nieruchomość przejęta pod drogę publiczną

DRUK Nr 338 A

Projekt

z dnia 16 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za
nieruchomość przejętą pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 25 ust. 1 i art. 131 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) oraz § 3 pkt 12 lit. a Uchwały Nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2010 r. Nr 4 poz. 59), w związku z art. 12 ust. 4f i ust. 5 ustawy dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) **Rada Miejska Łomży** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej jako działka nr 21794/2 o pow. 0,0007 ha, położonej przy ul. Glogera, objętej księgą wieczystą nr, w zamian za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 21793/1 o pow. 0,0010 ha, położoną przy ul. Nowogrodzkiej, objętą księgą wieczystą nr przejętą na rzecz Miasta Łomża na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łomża Nr 4/D/25 z dnia 18 kwietnia 2025 r. znak BUD.6740.6.2.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na „Rozbudowę ulicy Nowogrodzkiej w Łomży wraz z infrastrukturą techniczną”.

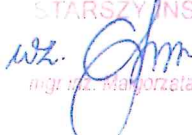
§ 2. Różnica pomiędzy wysokością odszkodowania ustalonego z tytułu przejęcia na rzecz Miasta Łomża działki nr 21793/1 o pow. 0,0010 ha, a wartością nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka nr 21794/2 o pow. 0,0007 ha zostanie wyrównana przez Miasto Łomża na rzecz właścicieli nieruchomości przez dopłatę pieniężną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

STARSZY INSPEKTOR
wz. 
mgr: Małgorzata Chłodzińska

RADCA PRAWNY 
NACZELNIK Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
Urszula Luiza Sienkiewicz Paulina Gałązka