

DRUK N^o 310

Rada Miejska Łomży

W n i o s e k

*o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża*

Na podstawie § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), zwracam się do Wysokiej Rady z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Piwnej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 23790/2 o powierzchni 0,0050 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr , stanowiąca własność Miasta Łomża. Sprzedaż planowana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością - działki nr 21260/2 i nr 21260/4 objęte księgą wieczystą '

U Z A S A D N I E N I E

Działka nr 23790/2 posiada kształt trapezu o powierzchni 0,0050 ha, co w praktyce uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej teren ten jest zbędny dla potrzeb pasa drogowego ulicy Piwnej, a jego sprzedaż pozwoli na racjonalniejsze zagospodarowanie przestrzeni. Przedmiotowa działka od wielu lat jest faktycznie użytkowana przez właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 21260/2 i 21260/4, z którą tworzy jedną zagospodarowaną całość. Właściciele ww. nieruchomości przyległej wyrazili chęć nabycia przedmiotowego terenu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jej planowana sprzedaż jest zgodna z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka.

Podjęcie uchwały pozwoli uporządkować stan faktyczny i prawny nieruchomości.

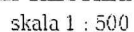
Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

Załączniki:

- projekt uchwały,
- mapa pogładowa.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



DRUK Nr 310 *A*

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Piwnej**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowaną jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Piwnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23790/2 o pow. 0,0050 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 21260/2, 21260/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

STARSZY INSPEKTOR

Ewa Cwalina
mgr inż. Ewa Cwalina

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałązka
Paulina Gałązka

A PRAWNY

Luiza Sienkiewicz
Luiza Sienkiewicz