

DRUK Nr 295

Rada Miejska Łomży

WNIOSEK

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Łomża.

Uzasadnienie:

Podatek od nieruchomości zasługuje na szczególną uwagę, nie tylko ze względu na istotny udział w zasilaniu dochodów budżetowych gminy, ale też jego siłę oddziaływania na gospodarkę. Znaczenie podatku od nieruchomości w dochodach budżetowych Miasta Łomża jest bardzo istotne, ponieważ spełnia on funkcję fiskalną, umożliwiając realizację nie tylko zadań wyznaczonych przez władze centralne, ale także zadania własne.

Miasto Łomża stoi obecnie w obliczu poważnych wyzwań finansowych, wynikających jednocześnie z wzrostu kosztów bieżącego utrzymania oraz realizacji ambitnych planów inwestycyjnych. Sytuacja ta wymaga podjęcia działań, które pozwolą na zwiększenie dochodów własnych gminy i zabezpieczenie środków na kluczowe zadania publiczne.

1. Rosnące wydatki na oświatę

- W ostatnich latach koszty funkcjonowania placówek oświatowych istotnie wzrosły w związku z koniecznością dostosowania szkół do nowych standardów nauczania, modernizacją infrastruktury oraz zapewnieniem odpowiedniego zaplecza dydaktycznego.
- Miasto finansuje m.in. remonty budynków, zakup pomocy naukowych, utrzymanie obiektów sportowych, dofinansowanie wynagrodzeń nauczycieli, których realny poziom pokrywany z budżetu państwa jest niewystarczający.

2. Inwestycje niezbędne dla rozwoju miasta

- Planowane i trwające inwestycje, takie jak modernizacja dróg, rewitalizacja przestrzeni publicznych czy budowa nowych obiektów kulturalnych i sportowych, wymagają znacznych nakładów finansowych.
- Brak odpowiedniego finansowania mógłby spowodować opóźnienia lub rezygnację z części inwestycji, co negatywnie wpłynęłoby na jakość życia mieszkańców i konkurencyjność miasta.

3. Wzrost kosztów funkcjonowania gminy

- Inflacja, wyższe ceny energii, paliwa i usług komunalnych znacząco podnoszą koszty utrzymania jednostek gminnych, takich jak przedszkola, biblioteki, ośrodki kultury czy administracja.
- Zwiększone wydatki na ochronę środowiska oraz bezpieczeństwo publiczne wymagają stabilnych źródeł finansowania.

4. Odpowiedzialność za stabilność budżetu

- Podatek od nieruchomości jest jednym z podstawowych źródeł dochodów własnych gminy.

- Podwyższenie stawek, przyniesie korzyści w postaci zwiększenia dochodów własnych, co umożliwi realizację zadań bez konieczności nadmiernego zadłużania się.

5. Skutki braku podwyżki

- Brak zwiększenia dochodów z podatku od nieruchomości może skutkować koniecznością ograniczenia wydatków bieżących, wstrzymania lub przesunięcia inwestycji oraz redukcji wsparcia dla organizacji społecznych i kulturalnych.
- Może to doprowadzić do pogorszenia jakości usług publicznych i zahamowania rozwoju miasta.

Podjęcie decyzji o podwyższeniu stawek podatku od nieruchomości jest zatem działaniem niezbędnym dla utrzymania płynności finansowej gminy, kontynuowania zaplanowanych inwestycji oraz zapewnienia mieszkańcom wysokiego standardu usług publicznych.

Mając powyższe na względzie przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. tj. o 4,5% (Monitor Polski z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652).

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Łomża:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,37 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,75 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,64 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,32 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,32 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać:

- 1) w punkcie bankowym zlokalizowanym w budynku Urzędu Miejskiego w Łomży Pl. Satri Rynek 14,
- 2) bezpośrednio na indywidualny rachunek bankowy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 57/VIII/24 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 4719).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymala


RADCA PRAWNY
Mięczyński Jagielak