

Rada Miejska Łomży

**Wniosek o podjęcie uchwał
w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowych
zakładów budżetowych, kalkulowanych wg stawek jednostkowych.**

Wnioskuje o dokonanie zmian w ustaleniu wysokości stawki jednostkowej stanowiącej podstawę ustalenia dotacji przedmiotowej dla dwóch Zakładów Budżetowych w 2026 r., tj.:

1. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łomży.
2. Centrum Integracji Społecznej.

Ad. 1. Dla MPGKiM ZB proponuję następujące stawki dotacji:

- stawka jednostkowej dotacji przedmiotowej przeznaczonej na utrzymanie zasobu mieszkalnictwa komunalnego z 2,40 zł/m² w roku 2025 do 2,44 zł/m² w 2026r. Proponowana stawka dotacji przeznaczona jest na pokrycie nieściągalnych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Kwota zaległości nieściągalnych, objętych wyrokami sądowymi, postanowieniami komorniczymi o umorzeniu wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji na dzień 22.08.2025 r. wynosi 118 984,32 zł. Proponowana kwota dotacji na 2026 rok – 118 716 zł.

- stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej przeznaczonej na dofinansowanie remontów gminnych lokali w budynkach stanowiących części wspólne we Wspólnotach Mieszkaniowych – wnioskuję zwiększenie w stosunku do 2025 r. z kwoty 27,30 zł/m² do kwoty 29,20 zł/m². Proponowana łączna kwota dotacji na ten cel wyniesie 855 392 zł.

- stawka jednostkowa dotacji do 1 m² powierzchni mieszkalnych zasobu komunalnego, do remontów gminnych lokali mieszkalnych będących w 100 % własnością gminy z kwoty 8,73 zł/m² w 2025 r. na 9,04 zł/m² na 2026 r. Proponowana kwota dotacji – 439 832 zł. W ramach powyższej dotacji zostanie wykonana m. in.: przebudowa pieców i kuchni kaflowych z ogrzewaczem, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach oraz lokalach mieszkalnych, remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym (ul. Krótka 7), remonty lokali zwolnionych do dyspozycji wynajmującego (lokale z odzysku), wykonanie remontu elewacji budynku przy ul. Rządowej 5 (projekt), wykonanie izolacji fundamentów budynku przy ul. Dwornej 26, remonty nieprzewidziane w użytkowanych lokalach i budynkach (wymiana instalacji elektrycznych, wodno - kanalizacyjnych, przebudowa trzonów piecowych kaflowych, odgrzybianie pomieszczeń, udrażnianie kanałów dymowych).

Zmiana stawek wynika ze zmiany powierzchni budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność lub udział gminy oraz wysokości planowanych kosztów remontów.

Ad. 2. Ustalenie stawki dotacji przedmiotowej dla Centrum Integracji Społecznej zgodnie z ustawą o finansach publicznych należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Wnioskuje o ustalenie miesięcznej stawki dotacji przedmiotowej dla Centrum Integracji Społecznej w Łomży w wysokości 710 zł na jednego pracownika i uczestnika. W roku 2026 planowane jest zatrudnienie pracowników i uczestników CIS w ilości 65,5 etatu. Planowane przychody z usług – 2 452 757 zł, planowane koszty - 3 010 817 zł, planowana kwota dotacji przedmiotowej na 2026 rok wyniesie 558 060 zł.

W załączeniu przedkładam projekty dwóch uchwał celem rozpatrzenia i podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

SKARBNIK MIASTA

mgr Elżbieta Parzych

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakładu Budżetowego w Łomży**

Na podstawie art. 219 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39 i 1180), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową 2,44 zł dotacji przedmiotowej do 1m2 powierzchni mieszkalnej zasobu komunalnego przeznaczonej na dofinansowanie utrzymania zasobu mieszkalnictwa komunalnego.

§ 2. Ustala się stawkę jednostkową 29,20 zł dotacji przedmiotowej do 1m2 powierzchni mieszkalnej zasobu komunalnego przeznaczonej na dofinansowanie remontów gminnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących części wspólne we wspólnotach mieszkaniowych.

§ 3. Ustala się stawkę jednostkową 9,04 zł dotacji przedmiotowej do 1m2 powierzchni mieszkalnej zasobu komunalnego przeznaczonej na dofinansowanie remontów gminnych lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 55/VIII/24 Rady Miejskiej z dnia 23 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakładu Budżetowego w Łomży.

SKARBNIK MIASTA

mgr Elżbieta Parzych

RADCA PRAWNY

Mieczysław Janicki

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej udzielonej Centrum Integracji Społecznej w Łomży na 2026 rok

Na podstawie art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39 i 1180), art. 10 ust. 1, pkt. 1 oraz ust. 5 ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 83, 620) oraz na podstawie wniosku Centrum Integracji Społecznej w Łomży z dnia 30.09.2025 r., Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę dotacji przedmiotowej w 2026 roku dla samorządowego zakładu budżetowego – Centrum Integracji Społecznej w Łomży w wysokości 710,00 zł na jednego pracownika i uczestnika CIS.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

SKARBNIK MIASTA

mgr Elżbieta Parzych

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jachowski