

WGN.6840.3.20.2024
WGN.0006.5.2025

Łomża, 08 października 2025 r.

DRUK Nr 282

Rada Miejska Łomży

W n i o s e k

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy Nowogrodzkiej, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr . , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21680/13 o pow. 0,0024 ha, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki nr 21680/10, 21680/11, 21680/9 i 21680/4.

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 419/LXIV/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26.04.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża – terenów byłej rezerwy pod kolej – położonych od ul. Wojska Polskiego do ul. Nowogrodzkiej – Obszar P9B działka oznaczona nr 21680/13 położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem U-4 – usługi i w części na obszarze oznaczonym symbolem E-2 – teren infrastruktury elektroenergetycznej. Wydzielenie działki, zbędnej dla potrzeb obsługi stacji transformatorowej, zostało uzgodnione z PGE Dystrybucja S.A.

Działka nr 21680/13 nie jest wykorzystywana w żaden sposób przez Miasto Łomża. Ponadto jej wielkość uniemożliwia samodzielną zabudowę. Natomiast wnioskowana działka poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 21680/10, 21680/11, 21680/9 i 21680/4, której właściciele wyrazili chęć nabycia terenu. Dodatkowo należy zauważyć, że właściciele nieruchomości przyległej poczynili nakłady na przedmiotowej działce w postaci utwardzenia terenu kostką brukową oraz wykonania fragmentu ogrodzenia oraz ustawili kontenery na odpady komunalne, wykorzystywane na cele prowadzonej przez nich działalności gospodarczej. Sprzedaż terenu doprowadzi do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym – aktualnym sposobem wykorzystania.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa pogładowa.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

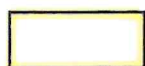
Akceptowała: Paulina Gałązka – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracowała/sprawę prowadzi: Ewa Cwalina – Starszy inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23

STARSZY INSPEKTOR
Ewa Cwalina
mgr inż. Ewa Cwalina

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka

MAPA POGLĄDOWA



 - działka nr 21680/13 o pow. ok. 24 m.kw.

DRUK Nr 282A

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Nowogrodzkiej**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz § 3 pkt. 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowaną jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21680/13 o pow. 0,0024 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 21680/10, 21680/11, 21680/9 i 21680/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

STARSZY INSPEKTOR
Ewa Cwalina
mgr inż. Ewa Cwalina

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka

RADCA PRAWNY
Urszula Luiza Sienkiewicz

