

Rada Miejska Łomży

DRUK Nr 254

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Dwornej

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Dwornej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10588/6 o pow. 0,0129 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr .

Wnioskowana działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Miejskiej Łomży 62/XI/1 z dnia 24.06.2015r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1*. Działka nr 10588/6 położna jest na terenie zabudowy śródmiejskiej (oznaczenie na rysunku planu symbolem **A34MUS**).

Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu uzasadnione jest racjonalnym gospodarowaniem mieniem komunalnym. Działka ta nie jest wykorzystywana na cele publiczne, a jej sprzedaż pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz przyniesie dochód do budżetu miasta. Ponadto, z uwagi na niewielką powierzchnię oraz brak faktycznego dostępu do drogi publicznej nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości. Jednakże z uwagi na położenie przy nieruchomościach, które posiadają odrębnych właścicieli i okoliczność, że proponowany do sprzedaży grunt może polepszyć warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości podjęto decyzję o zbyciu w trybie przetargowym, przy jednoczesnym ograniczeniu przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

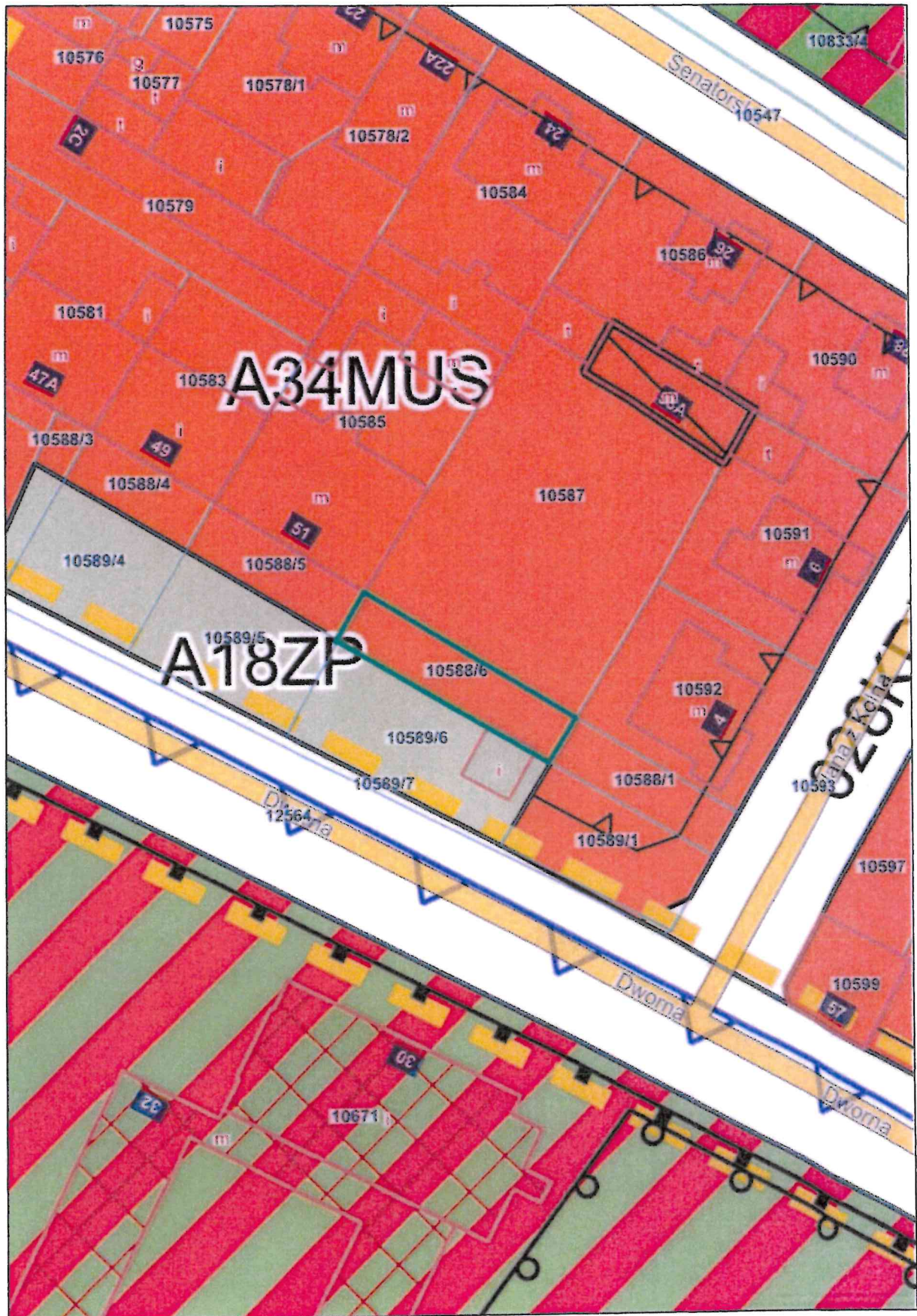
W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa pogładowa.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

MAPA POGLĄDOWA



- działka nr 10588/6 o pow. 0,0129 ha planowana do sprzedaży w trybie przetargu

Druk Nr 254A

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Dwornej

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Dwornej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10588/6 o pow. 0,0129 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Tadeusz Grzymała

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałązka

RADCA PRAWNY

Urszula Luiza Sienkiewicz