

DRUK Nr 185

Rada Miejska Łomży

Wniosek

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Kaktusowej

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Kaktusowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 22649 o pow. 0,0212 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00010210/8,
- 2) nr 22650/1 o pow. 0,0037 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00027871/1,
- 3) nr 22651/1 o pow. 0,0049 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00027871/1,
- 4) nr 22644/5 o pow. 0,0145 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9.

Wnioskowane działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łomży 399/LXIII/06 z dnia 29.03.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta ŁOMŻY – OBSZAR P9A oraz położone są na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDW-1.

UZASADNIENIE

Zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości wyraził właściciel sąsiedniej nieruchomości. W wyniku przeprowadzonej analizy podjęto decyzję o możliwości sprzedaży tej nieruchomości w trybie przetargu. Taki sposób zbycia jest zgodny z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, która nakazuje przeprowadzenie przetargu w celu zapewnienia transparentności transakcji oraz uzyskania najlepszej ceny za nieruchomość publiczną.

Planowana sprzedaż przedmiotowych działek w trybie przetargu wynika z ich specyficznego charakteru oraz zasad racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Działki te, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, są przeznaczone pod drogę wewnętrzną w formie sięgacza, który może obsłużyć trzy przyległe nieruchomości. Jednak sprzedaż tych nieruchomości nie ograniczy dostępu żadnej z nich do drogi publicznej, ponieważ wszystkie posiadają już indywidualne zjazdy.

Wnioskowane działki nie są w żaden sposób zagospodarowane ani urządzone, co oznacza, że nie znajdują się na nich żadne elementy infrastruktury drogowej, takie jak nawierzchnia utwardzona, chodniki czy oświetlenie. Ponadto teren ten nie pełni funkcji publicznej ani nie jest wykorzystywany na potrzeby gminy.

Biorąc pod uwagę układ przestrzenny i niewielką powierzchnię działek, ich zbycie jest uzasadnione. Nieruchomości ze względu na swoje położenie nie mogą funkcjonować jako samodzielne działki, dlatego najbardziej racjonalnym sposobem ich zagospodarowania jest włączenie do nieruchomości przyległych. W związku z tym planuje się przeprowadzenie przetargu w formie ograniczonej do właścicieli nieruchomości przyległych, co pozwoli na uporządkowanie struktury własnościowej w tym rejonie i zapewni możliwość ich nabycia wszystkim uprawnionym podmiotom.

Zbycie tej nieruchomości nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest dopuszczalne, ponieważ przepisy nie wykluczają sprzedaży dróg wewnętrznych. Jej dalsze pozostawienie w zasobie Miasta nie znajduje uzasadnienia, ponieważ nie jest ona niezbędna do realizacji zadań własnych gminy. Sprzedaż tych działek umożliwi ich zagospodarowanie zgodne z planem miejscowym i przyniesie dochód do budżetu Miasta Łomża.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa poglądowa.

Z up. Prezydenta Miasta

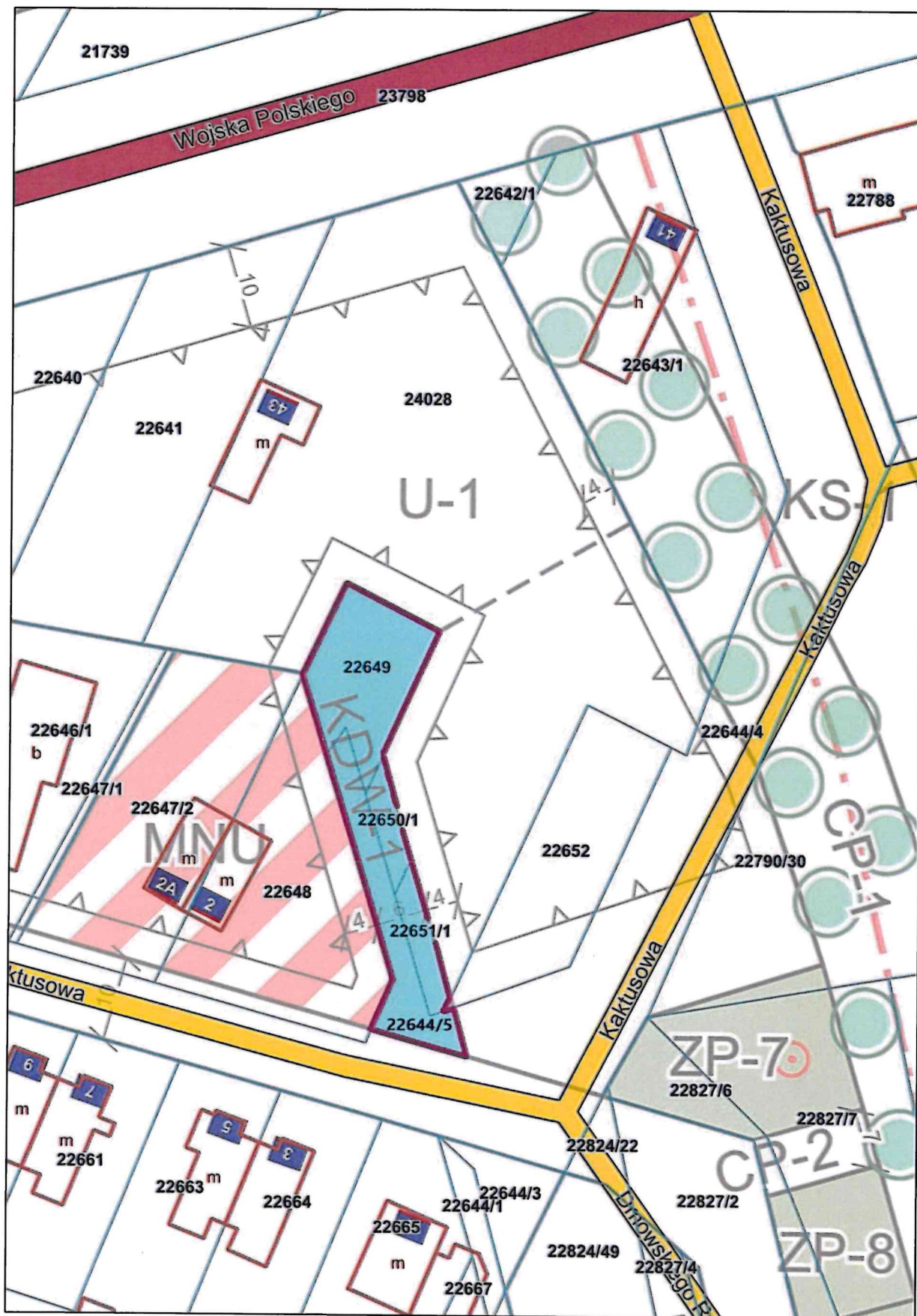
Piotr Sardyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptowała: Paulina Gałązka – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracował: Tomasz Brokowski – inspektor – WGN – tel. 86 215 68 24

INSPEKTOR
mgr inż. Tomasz Brokowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka

MAPA POGLĄDOWA



- działki nr 22649, 22650/1, 22651/1 i 22644/5 przeznaczone w planie miejscowym pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW-1

DRUK Nr 185A

Projekt

z dnia 10 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/25
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Kaktusowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącą własność Miasta Łomża, położoną w Łomży, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 22649 o pow. 0,0212 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00010210/8,
- 2) nr 22650/1 o pow. 0,0037 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00027871/1,
- 3) nr 22651/1 o pow. 0,0049 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00027871/1,
- 4) nr 22644/5 o pow. 0,0145 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

INSPEKTOR
mgr inż. Tomasz Brokowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

