

Łomża dn. 8 stycznia 2025 r.

WGN.6845.3.114.2024

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222,1717,1881) wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (o pow. użytkowej 100 m²) i budynkiem użytkowym (o pow. użytkowej 23 m²), stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 10105 o pow. 0,0539 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą

Państwo złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Łomża, z prośbą o rozszerzenie umowy najmu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10105 o pow. 0,0539 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy u.

zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym. Składając wniosek, wyjaśnili, że Pan zamieszkuje budynek od 64 lat, który był wcześniej w posiadaniu jego rodziny. Obecnie ww. są najemcami ¼ nieruchomości na mocy umowy najmu z dnia 1 lutego 2002 roku, zawartej na czas nieokreślony i wnioskują o rozrzedzenie umowy najmu o pozostałe ¾ udziału.

W ocenie Prezydenta Miasta Łomża, zasadnym jest uregulowanie sposobu korzystanie przez wnioskodawców z całej nieruchomości, w celu utrzymania jej we właściwym stanie technicznym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W załączeniu przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Łomży oraz wniosek najemców.


Złp. Prezydent Miasta
Piotr Gąsiorowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DRUK Nr 124A

Projekt

z dnia 3 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR/25
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony, z Państwem zam. w Łomży przy ul., nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 10105 o pow. 0,0539 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.