

Rada Miejska Łomży

DRUK Nr 123

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Sadowej

Na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zwracam się do Rady Miejskiej Łomży z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Sadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10533 o pow. 0,0880 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00003704/6.

Wnioskowana nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 62/XI/15 z dnia 24.06.2015r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1*. Działka nr 10533 w części znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (oznaczenie w planie: **A49MWU**) oraz w części na terenie ulicy wewnętrznej (oznaczenie w planie: **050KDW**)

Działka nr 10533, zlokalizowana przy ul. Sadowej, nie jest obecnie wykorzystywana do realizacji zadań własnych Miasta Łomża. Ze względu na brak prawnego dostępu do drogi publicznej, nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę usytuowanie działki w otoczeniu czterech nieruchomości oraz fakt, że jej zbycie mogłoby istotnie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, proponuję sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego, skierowanego wyłącznie do właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości. Rozwiązanie to umożliwi racjonalne zagospodarowanie działki i zapewni zgodność z zasadami gospodarowania mieniem komunalnym.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa poglądowa.

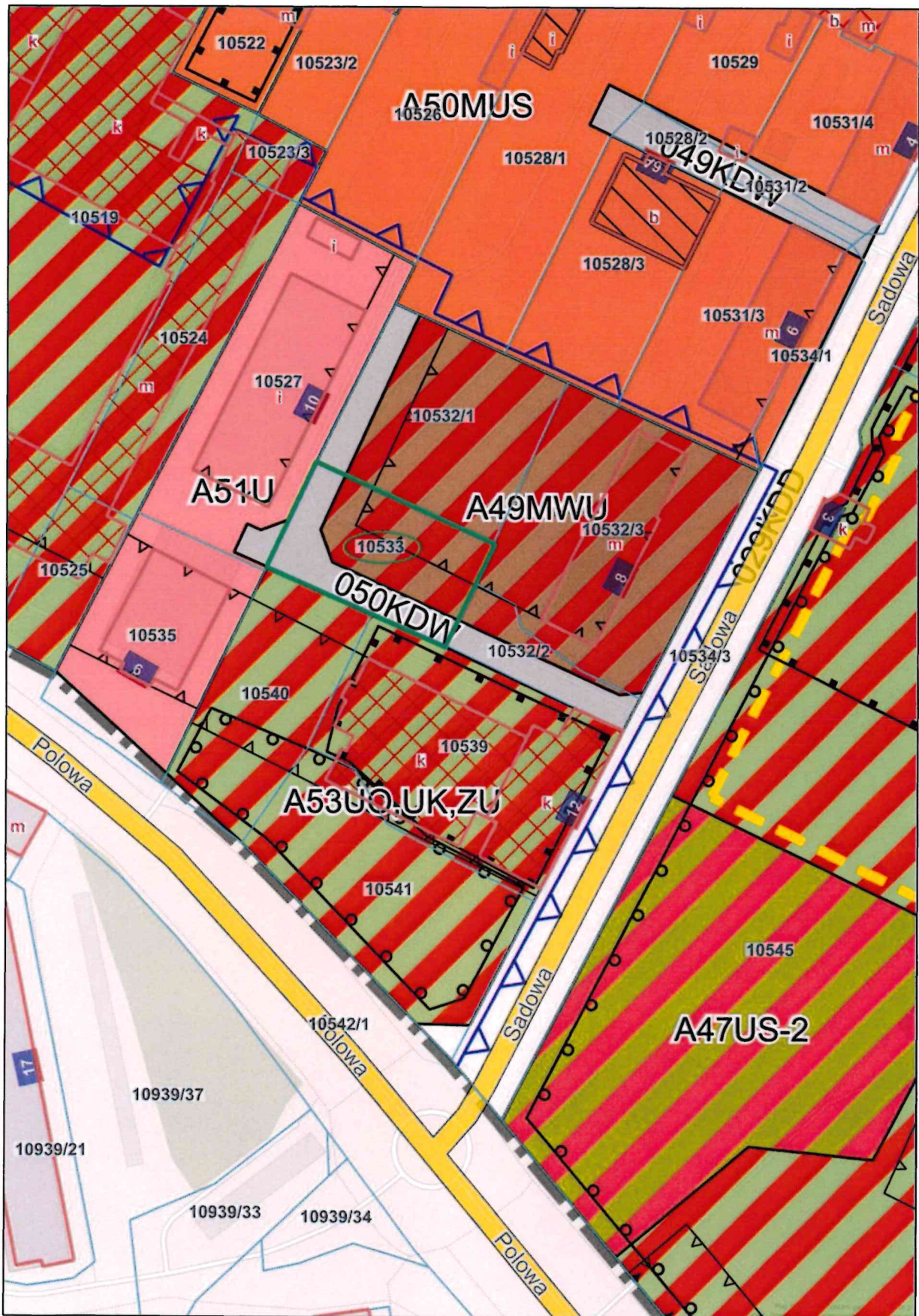
Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptowała: Paulina Gałązka – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – inspektor – WGN – tel. 86 215 68 24

mgr inż. Tomasz Brokowski
Paulina Gałązka

MAPA POGLĄDOWA



 - działka nr 10533 o powierzchni 0,0880 ha, ujawniona w księdze wieczystej LM1L/00003704/6.

INSPEKTOR

mgr inż. Tomasz Brokowski

DRUK Nr 123A

Projekt

z dnia 7 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/25
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Sadowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10533 o pow. 0,0880 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00003704/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

INSPEKTOR

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

mgr inż. Tomasz Brokowski

Paulina Gałązka

Urszula Luiza Sienkiewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.