

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży przy skrzyżowaniu ul. Informatyków i Kolejowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23842 o pow. 0,1708 ha, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działki gruntu nr 22892/2 i nr 23688.

Wnioskowana działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – *„Uchwała Rady Miejskiej Łomży 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej - rejon. ul. Żabiej”*. Zgodnie z miejscowym planem działka nr 23842 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5PT, gdzie ustalono przeznaczenie podstawowe: zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, zakłady obsługi komunikacji, składy hurtowe, bazy, zaplecza.

Przedmiotowy grunty jest zbędny dla potrzeb Miasta Łomża, nie jest również zagospodarowany dla potrzeb przyległego pasa drogowego ulicy Informatyków i ulicy

Kolejowej. Poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel wyraził chęć nabycia terenu.

Ponadto nieregularny kształt działki nr 23842, wymiary oraz usytuowanie znacznej powierzchni działki w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę, uniemożliwia samodzielna zabudowę zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa poglądowa

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Krzysztof Jarzyło – z-ca naczelnika – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 20
Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – Inspektor – WGN – tel. 86 215 68 24

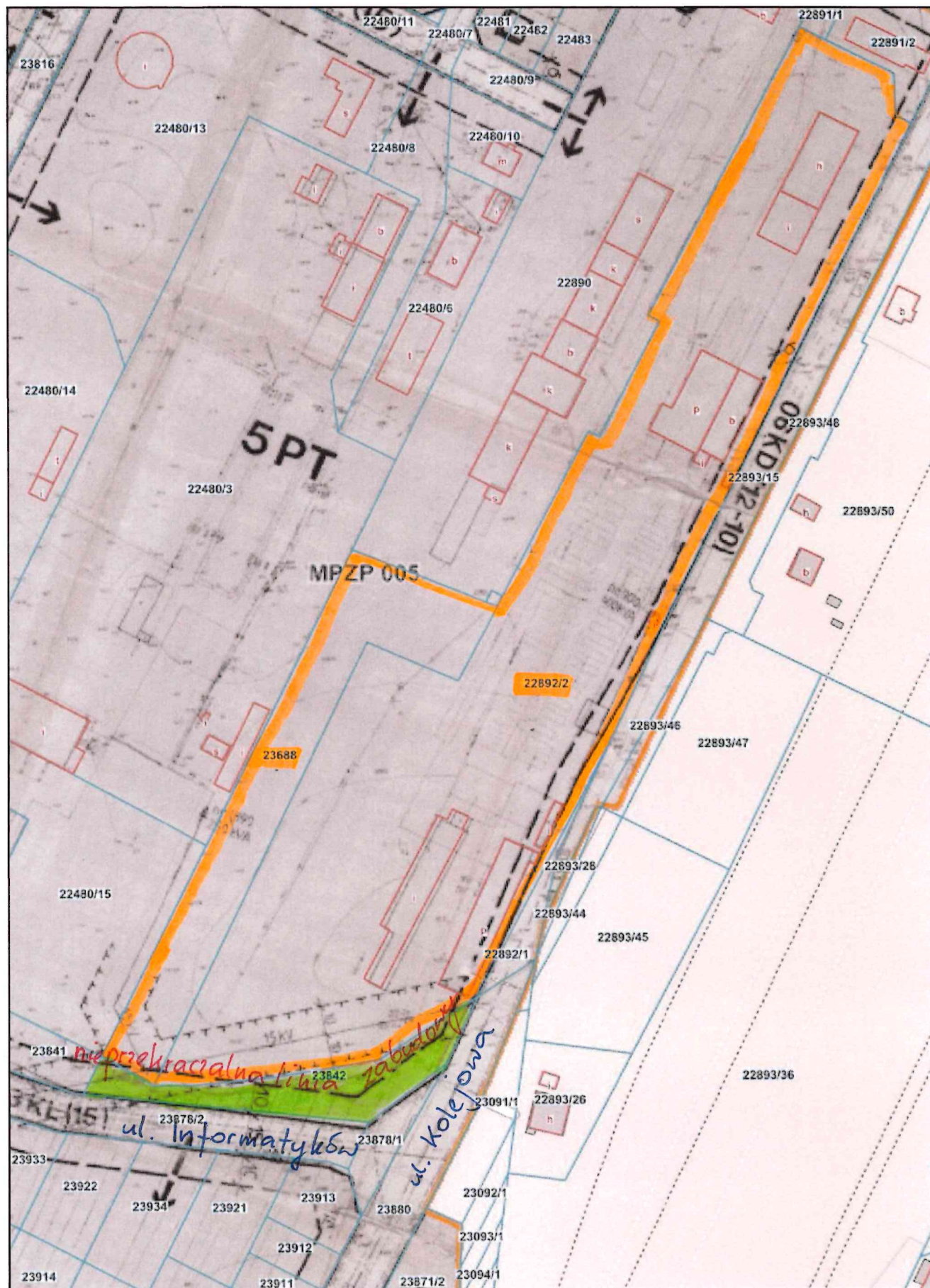
INSPEKTOR

mgr inż. Tomasz Brokowski

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarowania
nieruchomościami

inż. Krzysztof Jarzyło

skala 1 : 1800



- działka nr 23842 o pow. 0,1708 ha, stanowiąca własność Miasta Łomża
- nieruchomość sąsiednia, stanowiąca działki graniczący nr 22892/2 i 23688

**UCHWAŁA NR/24
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Łomża, położonej w Łomży przy skrzyżowaniu ulic Informatyków i Kolejowej**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy skrzyżowaniu ulic Informatyków i Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23842 o pow. 0,1708 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY

inż. Liza Sienkiewicz

**ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarowania
nieruchomościami**

inż. Krzysztof Jarzyło

INSPEKTOR

mgr inż. Tomasz Brokowski